



MONTE PÚBLICO SIERRA DE BENAHADUX AL-30083-AY

DATOS BÁSICOS

Id de ficha: 4

Id de GPA: 344

Código de Ficha: 100103-4

Clasificación de Ficha: Terrenos No Urbanizables

Denominación: Monte Público Sierra de Benahadux
AL-30083-AY

Dirección: 04410, Benahadux (Almería)

Núcleo Urbano: Otro

Edificio Asociado: Ninguno

Naturaleza Jurídica: Bien Comunal

Naturaleza Física: Terrenos No urbanos o Rústicos

Situación Patrimonial: Propiedad

Clasificación Urbanística: No Urbanizable (Rústico)

Destino Funcional: Suelo

Cuenta PGCP: 210 Terrenos y bienes naturales

Observaciones: Este monte comunal es el número 1 del Catálogo de los de utilidad pública de la provincia de Almería. El Ayuntamiento es dueño en propiedad de la finca de este número 496, en virtud de expediente de exención que se incoó en el año 1863, viniendo en posesión del monte desde que se constituyó el pueblo de Benahadux en lugar independiente, dejando de ser anejo de Pechina, correspondiéndole en virtud de expresado expediente de hecho y de derecho la posesión de esta finca en favor del Ayuntamiento de Benahadux, según hace constar el Registro de la Propiedad de Almería en su nota de fecha 21 de julio de 1898. Nuevamente se practicó inscripción en el Registro de la Propiedad al folio 117, tomo 379, libro de Benahadux, finca número 496, inscripción 2ª de deslinde y conversión de exceso de cabida en fecha 23 de diciembre de 1958. Su superficie es de 643 hectáreas, 9 áreas y segregados 32.296,31 mt². (finca nº14). El valor catastral del inmueble según el padrón de rústica del año 1996 es de 225.177 ptas. Actualmente predomina el erial, el esparto y subordinado a este, el monte, prado y pastos útiles para el ganado y caza. En 1998, se destinó la ocupación de 60.000 mt². para campo de tiro. Inscrito en el Registro de la Propiedad nº3 de Almería. Inventariado en el año 1997.



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



DATOS FÍSICOS

Superficie del Terreno: 6.562.413,00 m²

Estado de Conservación: Bueno

Lindero N: Finca marchal de Araoz

Lindero S: Término de Huércal de Almería

Lindero E: Ctra. de Vilches a Almería, paredón Chucho y otros

Lindero O: Término municipal de Gádor

Coordenadas: 30N 546378.68 4084763.98

Coordenadas Geográficas: 36.9077372, -2.4793814

Descripción: Erial, pastos y espartos. Hay un plano de cambios producidos por transformación objetiva del suelo y adaptación a la LOUA en el inventario precedente de 2015.

DATOS CATASTRALES

Referencia Catastral: 04024A005000590000AA

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: PASTOSAgrario

Referencia Catastral: 04024A005000640000AY

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: PASTOSAgrario

Referencia Catastral: 04024A005000870000AZ

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €



Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: CEREAL SECANO ABANCALADOAgrario

Referencia Catastral: 04024A005000370000AT

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: Agrario. Cultivos: PASTOS.

Referencia Catastral: 001300100WF48F0001FL

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: Industrial

Referencia Catastral: 04024A005000580000AW

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: PASTOSAgrario

Referencia Catastral: 04024A005000200000AJ

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: PASTOSAgrario

Referencia Catastral: 04024A009000120000AO

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: PASTOSAgrario

Referencia Catastral: 04024A005000850000AE

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: CEREAL SECANO ABANCALADOAgrario

Referencia Catastral: 04024A009000250000AU



Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: PASTOSAgrario

Referencia Catastral: 04024A009000210000AJ

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: PASTOSAgrario

Referencia Catastral: 04024A009000330000AY

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: PASTOSAgrario

Referencia Catastral: 04024A005000860000AS

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: CEREAL SECANO ABANCALADOAgrario

Referencia Catastral: 04024A005000210000AE

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: PASTOSAgrario

Referencia Catastral: 04024A00500060000AH

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: PASTOSAgrario

Referencia Catastral: 04024A009000230000AS

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: PASTOSAgrario



Referencia Catastral: 04024A009000340000AG

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: Agrario. Cultivos: PASTOS.

Referencia Catastral: 04024A009000280000AA

Valoración Catastral: 0,00 €

Suelo Catastral: 0,00 €

Construcción Catastral: 0,00 €

Observaciones: PASTOSAgrario

IMÁGENES

No consta